

REGIONE PIEMONTE BU12 23/03/2023

Citta' metropolitana di Torino

**S.P. n. 143 di Vinovo, tratto Rivoli-Rivalta. Variante all'ospedale di Rivoli. Determina d'esproprio finale (prat. 36/2005 NTU).**

Allegato

**ATTO N. DD 1090**

**DEL 09/03/2023**

**Rep. di struttura DD-RA2 N. 9**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI**

**OGGETTO:** "S.P. n. 143 di Vinovo, tratto Rivoli-Rivalta. Variante all'Ospedale di Rivoli".  
Determinazione d'esproprio finale. (Prat. 36/2005 NTU). REP. N. 918 del 9/03/2023.

### **Il Dirigente**

Viste:

- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1052-206298 del 10.10.2000, con cui venne approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto per complessivi euro 740.309,98, di cui euro 481.854,29 per lavori in appalto, e l'intervento venne inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2000-2002 per l'anno 2000 (prog. n. 206303/2000);
- la Deliberazione della Giunta Provinciale n.1155-224761 del 31.10.2000, immediatamente eseguibile, con cui venne approvato il progetto definitivo relativo ai lavori indicati in oggetto e finanziato mediante mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti in data 11.12.2000 (posizione 4379964/00), estinto anticipatamente mediante emissione di BOP Dexia-Crediop;
- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 93-33584/2006 del 14.02.2006, con la quale venne riapprovato il progetto definitivo relativo ai lavori denominati "S.P. n. 143 di Vinovo. Tratto Rivoli-Rivalta. Variante all'Ospedale di Rivoli" nonché dichiarata la pubblica utilità, dell'opera di cui trattasi, ai sensi e per gli effetti dell' articolo 12, comma 1, lettera a), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, approvato con DPR 8 giugno 2001, n. 327;
- la Determinazione del Dirigente del Servizio Progettazione ed esecuzione Interventi Viabilità I n. 8-88991/2006 del 20.03.2006, con la quale venne approvato il Progetto Esecutivo relativo ai lavori individuati in oggetto;

Considerato che la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera s'intende disposta ai sensi e per gli effetti dell' articolo 12, comma 1, lettera a) del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, approvato con D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

Vista la Determinazione del Dirigente del Servizio Espropriazioni n. 36-180126 del 07.06.2006, con la quale è stata autorizzata l'occupazione d'urgenza delle aree necessarie alla realizzazione dei lavori in oggetto;

Dato atto che con propria Determinazione n. 7187 del 19.12.2022 sono stati prorogati i termini di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità fino alla data del 31.12.2023;

Richiamato l'Atto di liquidazione n. 89-407675 del 08.11.2006, con il quale si è provveduto a liquidare l'80% e il 100% delle indennità espropriative ai soggetti aventi diritto per un importo complessivo di Euro 24.718,23;

Visti:

- l'elenco dei proprietari iscritti negli atti catastali e dei relativi beni immobili da espropriare;
- la conclusione della procedura di frazionamento delle aree interessate dall'esproprio, come da Prot. Agenzia del Territorio n. 2013/76812 del 22/02/2013; 2013/76828 del 22/02/2013, le cui risultanze risultano depositate agli atti;
- la Determinazione del Servizio Appalti Contratti ed Espropriazioni n. 144-27683/2016, emanata in data 14.11.2016, con la quale venivano determinate le indennità da corrispondere in favore degli aventi diritto per l'espropriazione delle aree interessate dai lavori in oggetto, notificata agli aventi diritto nelle forme previste per la notifica degli atti processuali civili, e l'elenco delle ditte redatto al termine dei lavori, a seguito del frazionamento;

Accertata la non applicabilità della ritenuta d'imposta di cui all'art. 11 della legge 413/91, in quanto l'indennità di esproprio è relativa a terreni non edificabili e quindi non costituisce plusvalenza ai sensi dell'art. 67, (già art. 81) comma 1 lettera b del D.P.R. 917/86 per le particelle in questione;

Ritenuto, per quanto sopra esposto, relativamente alle spese da corrispondere per le imposte di registrazione, trascrizione e voltura del presente provvedimento, di rientrare nelle esenzioni previste dall'articolo 3 comma 1 e articolo 55 comma 2 del D.Lgs. n. 346/1990 [Testo Unico Successioni e Donazioni];

Vista la propria Determinazione n. 803/2023 del 22.02.2023, con la quale si è provveduto ad impegnare la somma di euro 110.000,00 sulla Missione/Programma 10/05 Titolo 1 del Bilancio di Previsione 2023-2024-2025 (anno 2023) – Capitolo 9884 - Macroaggregato 02 Cofog 04.05 transazione UE 8 – Codice V Livello: U.1.02.01.02.001 delle Dotazioni provvisorie anno 2023 per le spese relative alle imposte di registro, ipotecaria e catastale afferenti al trasferimento della proprietà delle opere pubbliche realizzate (movimento contabile n. (2023/2504);

Dato atto che con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n.7/2023 del 14/02/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2024-2025 e relativi allegati;

Dato atto dell'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6 comma 2, e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città Metropolitana di Torino;

Visti:

- il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i. [Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità], in particolare il disposto di cui al comma 1 dell'articolo 23 dello stesso;
- la Legge 07/04/2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusione dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11/08/2014 n. 114 di conversione del Decreto Legge 24/06/2014 n. 90;
- l'articolo 1 comma 50 della Legge 07/04/2014 n. 56, in forza del quale alle Città Metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di Comuni di cui al Testo Unico,

nonché le norme di cui all'articolo 4 della Legge 05/06/2003 n. 131;

- l'art. 183, comma 7, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, in forza del quale i provvedimenti dei Responsabili dei Servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al Dirigente Responsabile Finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;
- il Decreto della Sindaca della Città Metropolitana di Torino n. 10 del 28/01/2021, con il quale è stata attribuita la Dirigenza della Direzione Programmazione e Monitoraggio OO.PP. Beni e Servizi all'Architetto Enrico Bruno Marzilli, a far data dal 1.02.2021 e fino al 31.01.2024;
- gli artt. 45 e 48 dello Statuto della Città Metropolitana di Torino;

## **DETERMINA**

1. Di disporre che in favore della Città Metropolitana di Torino, con sede legale in Torino (TO) 10138 Corso Inghilterra 7 - C.F. 01907990012, è pronunciata l'espropriazione, e il passaggio del relativo diritto di proprietà ex comma 1 lett. f) dell'articolo 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., dei beni immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera indicata in oggetto ed elencati nell'allegato A alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

2. Di dare atto che la Città Metropolitana di Torino, ex comma 1 lett. g) dell'articolo 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. provvederà in termini di urgenza, ex comma 4 dell'articolo 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., in regime di esenzione da corresponsione di imposte ex articolo 3 comma 1 e articolo 55 comma 2 del D.Lgs. n. 34611990 [Testo Unico Successioni e Donazioni], alla registrazione, trascrizione e volturazione della presente Determinazione ed adempirà a tutte le formalità necessarie affinché le volture catastali e le trascrizioni apparenti dai libri censuari ed ipotecari risultino in piena corrispondenza con la traslazione dei beni immobili disposta con la presente Determinazione;

3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta ulteriori oneri finanziari oltre quelli relativi alle imposte, così come previsto al precedente punto 2, che trovano copertura finanziaria nell'impegno n. 2023/2504 assunto con la propria Determinazione n. 803/2023 del 22.02.2023 - sulla Missione/Programma 10/05 Titolo 1 del Bilancio di Previsione 2023-2024-2025 (anno 2023) – Capitolo 9884 - Macroaggregato 02 - Cofog 04.05 transazione UE 8 – Codice V Livello: U.1.02.01.02.001 delle Dotazioni provvisorie anno 2023;

4. Di disporre che il presente provvedimento sarà notificato ai proprietari ed agli aventi diritto ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett.g) D.P.R. n.327/2001 con le forme degli atti processuali civili;

5. Di dare atto che la presente Determinazione sarà pubblicata sulla pagina istituzionale della Città Metropolitana di Torino all'indirizzo web [www.cittametropolitana.torino.it](http://www.cittametropolitana.torino.it) - link albo pretorio e atti - espropri, all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione Metropolitana e del Comune di Rivoli (TO) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte costituendo, le descritte modalità, mezzo di conoscenza legale;

6. Di dare atto che avverso il presente provvedimento, ex artt. 53 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., 119 comma 1 lett. f) e 41 del D. Lgs. 104/2010, potrà essere proposto ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data;

7. Di attestare l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città Metropolitana di Torino.

Il presente provvedimento, comportando spese correlate alla dovuta corresponsione fiscale ai competenti uffici delle Agenzie Entrate – Territorio, assume rilevanza contabile ed è efficace dalla data della sua emanazione.

Torino, 09/03/2023

IL DIRIGENTE (DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E  
MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI)  
Firmato digitalmente da Enrico Bruno Marzilli

**PER RACCOMANDATA ATTO GIUDIZIARIO**  
**RELATA DI NOTIFICA**

Addi, .....in Torino

Io sottoscritto Arch. Enrico Bruno Marzilli, Dirigente della Città Metropolitana di Torino, Direzione Programmazione e Monitoraggio OO.PP. Beni e Servizi, valendomi delle modalità previste dalla legge 20/11/1982, n. 890, ho provveduto a notificare il sopraesteso decreto di esproprio, mediante consegna di raccomandata con avviso di ricevimento all'Ufficio postale Centrale di Torino, inviandolo a.....  
ed ivi a mezzo servizio postale.

Il Dirigente della Direzione Programmazione e  
Monitoraggio Opere Pubbliche Beni e Servizi  
Arch. Enrico Bruno Marzilli

## ALLEGATO A

### AREE AGRICOLE

omissis							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
5	A/Rivoli	1/1	AU 30	407	56	15	55,58

omissis							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
6	A/Rivoli	1/3	30	371	56	8	11,40

omissis							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
6	A/Rivoli	1/3	30	371	56	8	11,40

omissis							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
6	A/Rivoli	1/3	30	371	56	8	11,40

omissis							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
14	A/Rivoli	1	AU 30	413	384	123	911,43

omissis							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
19	A/Rivoli	2/12	30	406	52	102	62,99

omissis							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
19	A/Rivoli	2/12	30	406	52	102	62,99

omissis							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
19	A/Rivoli	2/12	30	406	52	102	62,99

omissis							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
19	A/Rivoli	3/12	30	406	52	102	94,48

omissis							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
19	A/Rivoli	3/12	30	406	52	102	94,48

omissis							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
22	A/Rivoli	1/2	30	411	307	61	1.067,50

omissis							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
22	A/Rivoli	1/2	30	411	307	61	1.067,50

<b>COMUNE DI RIVOLI</b> C.F. P.IVA 00529840019 sede Corso Francia 98, 10098 Rivoli (TO)							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
23	A/Rivoli	1/1	30	409	64	28	103,74

<b>IMMOBILIARE REAL PIEMONTE S.R.L. (TO)</b> C.F. P.IVA 00506410018 sede Corso Vittorio Emanuele II 52, 10123 Torino (TO)							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
30	A/Rivoli	1/1	29	711	529	17	362,73

omissis							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
31	A/Rivoli	1/1	29	705	114	37	337,09

omissis							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
32	A/Rivoli	1/1	29	707	115	21	251,87
33	A/Rivoli	1/1	29	709	169	19	246,93

omissis							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
38	A/Rivoli	1/1	AU 29	703	110	89	1.817,02

omissis							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
40	A/Rivoli	1/1	29	503		2	7,41

## AREE EXTRAGRICOLE

CONDominio LE SCHIERE C.F. 95556290013 sede Strada Scaravaglio 101, 10098 Rivoli (TO)							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
1	E/Rivoli	1/1	AU 30	412	354	43	2.795,00

omissis							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
26	E/Rivoli	1/2	29	702	108	104	3.640,00

omissis							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
26	E/Rivoli	1/2	29	702	108	104	3.640,00